

Смета расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома № 73 по ул. Дружбы

Приложение № 1

№ п/п	Наименование услуги	тариф	Предлагаемый тариф	Пояснение	Постановление № 148-пк от 05.09.2022 Администрации города Тюмени(вступает в законную силу с 01.01.2023)	Комментарии к постановлению № 148-пк от 05.09.2022(вступает в законную силу с 01.01.2023)
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Текущий ремонт	3,06	3,06	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения.	4,27	Таб.1 п.2
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1,05	0,00		0,00	
1.3.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,20	4,05	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Регулировка подачи теплоносителя площадочных стояков системы отопления. Ежегодный допуск в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии, узла учета тепловой энергии общедомового узла ГВС, гидрокимическая промывка теплообменников системы отопления, теплообменников ГВС, Разработка режима эксплуатации системы	7,81	Таб.1,п.3+таб.9
1.4.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	2,65				
1.5	Техническое обслуживание газовой котельной	3,00	3,20	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	4,67	Таб.12
1.6.	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов(домофонов)и коллективной антенны	0,85	1,08	Обслуживание специализированной организацией, (ремонт, замена, восстановление программного обеспечения; установка дополнительного оборудования)	1,08	Таб.10+таб.13
1.7.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,25	3,50	Обслуживание специализированной организацией	6,00	Таб.18
1.8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		2,05	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, учет обращений, жалоб, услуги аварийно-диспетчерской службы	2,17	Таб.1 ,п.4
1.9	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1,19	1,30	В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 148-ПК от 05.09.2022	1,65	Таб.16
Итого по техническому обслуживанию			18,24		27,65	0,00
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории (услуги дворника)	2,70	3,50	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества	4,22	Таб.11+Таб.1п.5Д+таб.19
2.2.	Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация мест общего пользования	0,25	0,25	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества. Обслуживание специализированной организацией	0,35	Таб.1,п.5Б+Таб.1,п.7+Таб.1п.8
2.3.	Уборка мест общего пользования (услуги уборщицы)	2,20	3,05	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, для обеспечения надлежащего содержания общего имущества	3,80	Таб.1,п.6
Итого по содержанию придомовой территории			6,80		8,37	0,00
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,75	Ведение претензионной, исковой работы, заключение договоров, контроль за исполнением договоров, хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, расчётно-кассовое обслуживание, ведение реестра собственников и актуализация данных, отчетность, раскрытие информации	4,05	Таб.1п.1
4. Услуги специализированных организаций						
4.1	Содержание контейнерной площадки ,вывоз КГМ,утилизация ртутьсодержащих ламп	0,75	0,00		0,00	0,00
4.2	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,93	1,18	Обслуживание специализированной организацией	1,18	Таб.20
ИТОГО по многоквартирному дому			25,78	29,97	41,25	

Вывоз снега

400 руб/м3